

1. Identifikačné údaje stavby a investora:

1.1. Stavby :

Názov stavby: STAVEBNÉ ÚPRAVY SO ZAMERANÍM NA ZNÍŽENIE
ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI OBJEKTOV AŽD W Poprad, s.r.o.
Miesto stavby: Scholtzova 4291/1A
059 51 Poprad - Matejovce
Charakter stavby: Stavebné úpravy
Dodávateľ stavby: Dodávateľsky - výberové konanie
Stupeň PD : Projekt stavby
Okres: Poprad
Obec: Poprad
Katastrálne územie: Matejovce
Objednávateľ: AŽD W Poprad, s.r.o., Scholtzova 4291/1A,
059 51 Poprad-Matejovce

1.2. I investora :/ stavebníka /.

Názov investora : AŽD W Poprad, s.r.o.,
Sídlo investora : Scholtzova 4291/1A, 059 51 Poprad-Matejovce
Prevádzkovateľ/užívateľ/ : AŽD W Poprad, s.r.o.,
IČO : 36472981
Zodpovedný projektant : Ing. Danko Qasemyarová a kolektív projektantov
Dodávateľ stavby : Víťaz výberového konania

2. Základné údaje charakterizujúce stavbu a jej budúcu prevádzku:

Zadaním predmetnej PD bolo navrhnuť stavebné úpravy administratívno, výrobo-skladových objektov v areáli firmy AŽD W Poprad, s.r.o. za účelom zníženia energetickej náročnosti stavby ako celku. Stavba je funkčne a konštrukčne rozdelená podľa účelu na ktorý je využívaná a pozostáva z dvoch funkčných celkov. Jednu časť tvorí dvojpodlažná administratívna budova a druhú časť tvorí jednopodlažná výrobo - skladová hala, v ktorej sa jednotlivé produkty vyrábajú, testujú, skladujú a expedujú. Všetky priestory sú komunikačne prepojené. Podkladom pre projektovú dokumentáciu bol vypracovaný energetický audit.

2.1) Popis súčasných tepelno-technických vlastností objektov:

- Obvodový plášť - administratívna časť - je murovaný z dierovaných tehlových tvárnic, súčiniteľ prechodu tepla $U_k = 0,379 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$.
- Obvodový plášť - výrobná časť - je montovaný zo sendvičového panelu, súčiniteľ prechodu tepla $U_k = 0,461 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$.
- Plochá strecha - administratívna časť - pôvodná tepelnoizolačná vrstva z minerálnej vlny hr. 12 cm, súčiniteľ prechodu tepla $U_k = 0,331 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$.
- Plochá strecha - výrobná časť - pôvodná tepelnoizolačná vrstva z minerálnej vlny hr. 8 cm, súčiniteľ prechodu tepla $U_k = 0,503 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$.

- Podlaha na teréne je betónová v skladbe vhodnej na zaťaženie strojmi. Povrchová úprava podlahy v objekte je rôzna podľa typu miestnosti, priemerný súčiniteľ prechodu tepla $U_k = 0,130 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$.
- Pôvodné okná, prevažne staršie plastové s izolačným 2-sklom - $U_k = 2,36 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$
- Pôvodné svetlíky , oblúkové polykarbonát

2.2) Popis navrhnutých opatrení na zlepšenie tepelno- izolačných vlastností stavebných konštrukcií :

- **Zateplenie obvodového plášťa objektu SO 01**
kontaktný zateplovací systém na báze tepelná izolácia na báze minerálnej vlny ISOVER TF PROFI 16 hr. 160 mm, alebo ekvivalent požadovaný súčiniteľ tepelnej vodivosti $\lambda = \text{max. } 0,039 \text{ W/Mk}$
- Zateplenie sokla - tepelná izolácia sokla z polystyrénu styrodur 3000 CS hr. 160 + 100 mm , alebo ekvivalent ($0,036 \text{ W/mK}$)
- **Výmena otvorových konštrukcií**
objekt SO01
za plastové okná - izolačné trojsklo koeficient súčiniteľa prechodu tepla pre rám $U_f = \text{max } 0,80 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$ a pre zasklenie $U_g = \text{max } 0,6 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$, pre okno $U_w = \text{max } 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$
objekty SO 02, 03, 04
výmena strešných svetlíkov za polykarbonát hr. 20 mm, $U_w = \text{max } 1,59 \text{ W/m}^2\text{K}$
- **Zateplenie strešného plášťa SO 01,02,03,04**
bude riešené ako 1- plášťová plochá strecha s klasickým poradím vrstiev s dodatočným zateplením tepelnou izoláciou PIR polyuretánovou penou - Izolačnými doskami PUREN FD-L hr. 160 mm s príslušnými vrstvami
- **Výmena osvetlenia**
- **drobné stavebné úpravy súvisiace s opatreniami energetickej efektívnosti**
- **vyregulovanie sústavy vykurovania**

Všetky konštrukcie sú navrhované tak aby spĺňali platné predpisy a vyhlášky na území Slovenskej republiky - jedná sa hlavne o teplotnícké a svetlo-technické požiadavky.

2.3) Technické údaje:

označenie	zastavaná plocha /m ² /	užitková plocha /m ² /
SO 01: 824/312 Hala pre výrobu – časť administratíva	512,34	869,78
SO 02: 824/311 Hala pre výrobu	1976,36	1962,21
SO 03: 824/310 Hala pre výrobu – skladová časť	982,66	981,08
SO 04: 824/352 Rozšírenie haly pre výrobu kabeláže		

	990,43	975,55
SO 05: 824/312, 824/311, 824/310, 824/352 Bleskozvod		

3. Prehľad východiskových podkladov

podkladom pre vyhotovenie PD bolo :

- Dostupná pôvodná projektová dokumentácia
- Investorský zámer
- Obhliadka a domeranie predmetných priestorov
- Osobné rokovania s vedením spoločnosti
- Fotokópia katastrálnej mapy

4. Členenie stavby na prevádzkové súbory, stavebné objekty, prípadne etapy

- SO 01: 824/312 Hala pre výrobu – časť administratíva
(kód druhu stavby: Administratívna budova).....číslo súpisné: 4291
- SO 02: 824/311 Hala pre výrobu – výrobná časť
(kód druhu stavby: priemyselná budova)..... číslo súpisné:4292
- SO 03: 824/310 Hala pre výrobu – skladová časť
(kód druhu stavby: priemyselná budova)..... číslo súpisné: 4293
- SO 04: 824/352 Rozšírenie haly pre výrobu kabeláže
(kód druhu stavby: priemyselná budova)..... číslo súpisné: 5429
- SO 05: 824/312, 824/311, 824/310, 824/352 Bleskozvod

5. Vecné a časové väzby stavby na okolitú výstavbu

Predmetná stavba nenaväzuje na inú výstavbu

6. Prehľad užívateľov a prevádzkovateľov

Jediným užívateľom a prevádzkovateľom stavby bude investor

7. Celková doba výstavby, zahájenie a ukončenie stavby

Predpokladaný termín začatia výstavby	04/2020
Predpokladaný termín ukončenie stavby	09/2021

Predpokladaná dĺžka výstavby 18 mesiacov

8. Skúšobná prevádzka a doba jej trvania postupným uvádzaním stavby do prevádzky

Skúšobná prevádzka sa pri tomto type stavby nevyžaduje. Objekt bude odovzdaný do prevádzky ako jeden celok.

9. Predpokladané celkové náklady stavby

Stanovené náklady sú vypočítané na základe predpokladaných nákladov

Náklady stavby spolu :

600 000 € bez DPH